

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:05 00 04:107, общей площадью 4751902 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад.

**х. Большой Михайловского района
Волгоградской области**

26 ноября 2018 г.

Время начала регистрации - 10 часов 00 минут

Время открытия собрания - 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 00 минут

Дата составления протокола - "26" ноября 2018 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:05 00 04:107, общей площадью 4751902 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению ИП Глава КФХ Субботина Юрия Александровича - «Арендатора» земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано администрацией городского округа город Михайловка в газете «Волгоградская правда» от 12 октября 2018 г. № 118 и в газете «Призыв» от 09.10.2018 года № 81(17560).

На собрании присутствовали:

- Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа город Михайловка Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка № 325-р от 20 августа 2014 г (далее по тексту — представитель администрации) (копия распоряжения прилагается).

- Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников, владеющие в совокупности 14/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 56 % от общего количества участников общей долевой собственности или 78 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 25 человек, количество присутствующих участников - 14, что составляет 56 % от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.06.2018 г. № 06/003/2014-789 .

Общее количество долей 25/25, количество долей присутствующих — 14/25, что составляет 56 % (пятьдесят шесть процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Топчиеву Викторию Сергеевну.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Топчиеву Викторию Сергеевну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 14 участника. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложена

Повестка дня:

- **Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок,**
- **Принятие решения о заключении договора на аренду земельного участка, обсуждение срока и условий его заключения.**

• **Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий;**

По первому вопросу повестки дня выступил Субботин Юрий Александрович – участник общей долевой собственности, и предложил утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на образовавшийся земельный участок общей площадью 4751902 кв.м.:

1. Буянова Наталья Гавриловна - 83000/2375951 долей
2. Ребрикова Галина Александровна — 166000/2375951 долей
3. Ребриков Александр Яковлевич — 83000/2375951 долей
4. Субботин Александр Николаевич — 83000/2375951 долей
5. Шибитова Татьяна Васильевна — 83000/2375951 долей
6. Моисеев Анатолий Николаевич — 166000/2375951 долей
7. Макридина Людмила Васильевна — 83000/2375951 долей
8. Соколова Анна Ивановна — 83000/2375951 долей
9. Шибитова Людмила Николаевна — 83000/2375951 долей
10. Сиротина Антонина Ивановна — 83000/2375951 долей
11. Ребрикова Екатерина Владимировна — 83000/2375951 долей
12. Сизова Зиновия Федоровна— 83000/2375951 долей
13. Степонятова Александра Антоновна — 83000/2375951 долей
14. Диденко Алексей Александрович — 83000/2375951 долей
15. Денисова Надежда Ивановна — 83000/2375951 долей
16. Кривошеева Валентина Георгиевна — 83000/2375951 долей
17. Григорьев Виктор Васильевич — 49500/2375951 долей
18. Кузнецов Федор Иосифович — 83000/2375951 долей
19. Кузнецова Нина Андреевна — 83000/2375951 долей
20. Трубицына Антонида Титаевна — 83000/2375951 долей
21. Чувилова Антонина Евтеевна — 83000/2375951 долей
22. Сидоров Александр Иванович — 83000/2375951 долей
23. Ребриков Алексей Алексеевич — 83000/2375951 долей
24. Субботин Юрий Александрович — 251451/2375951 долей
25. Межов Петр Иванович — 83000/2375951 долей

Голосовали:

«За» - 1379951/2375951 долей.

«Против» - 0 долей.

Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на образовавшийся земельный участок общей площадью 4751902 кв.м.:

- 1.Буянова Наталья Гавриловна - 83000/2375951 долей
- 2.Ребрикова Галина Александровна — 166000/2375951 долей
- 3.Ребриков Александр Яковлевич — 83000/2375951 долей
- 4.Субботин Александр Николаевич — 83000/2375951 долей
- 5.Шибитова Татьяна Васильевна — 83000/2375951 долей
- 6.Моисеев Анатолий Николаевич — 166000/2375951 долей
- 7.Макридина Людмила Васильевна — 83000/2375951 долей
- 8.Соколова Анна Ивановна — 83000/2375951 долей
- 9.Шибитова Людмила Николаевна — 83000/2375951 долей
- 10.Сиротина Антонина Ивановна — 83000/2375951 долей
- 11.Ребрикова Екатерина Владимировна — 83000/2375951 долей
- 12.Сизова Зиновия Федоровна— 83000/2375951 долей
- 13.Степоянтова Александра Антоновна — 83000/2375951 долей
- 14.Диденко Алексей Александрович — 83000/2375951 долей
- 15.Денисова Надежда Ивановна — 83000/2375951 долей
- 16.Кривошеева Валентина Георгиевна — 83000/2375951 долей
- 17.Григорьев Виктор Васильевич — 49500/2375951 долей
- 18.Кузнецов Федор Иосифович — 83000/2375951 долей
- 19.Кузнецова Нина Андреевна — 83000/2375951 долей
- 20.Трубицына Антониды Титаевна — 83000/2375951 долей
- 21.Чувилова Антонина Евтеевна — 83000/2375951 долей
- 22.Сидоров Александр Иванович — 83000/2375951 долей
- 23.Ребриков Алексей Алексеевич — 83000/2375951 долей
- 24.Субботин Юрий Александрович — 251451/2375951 долей
- 25.Межов Петр Иванович — 83000/2375951 долей

По второму вопросу повестки дня выступил ИП Глава КФХ Субботин Юрий Александрович - «Арендатор» указанного земельного участка, который предложил заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 34:16:050004:107 сроком на 10 лет. Установить арендную плату за 83000/2375931 долей в натуральной форме: 2000 кг фуражного зерна и 40 литров подсолнечного масла (либо в денежном эквиваленте в соответствии с рыночной стоимостью за литр) при урожае подсолнечника более 5 центнер с гектара.

Голосовали:

«За» - 1379951/2375951 долей.

«Против» - 0 долей.

Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер: 34:16:050004:107 сроком на 10 лет. Установить арендную плату за 83000/2375931 долей в натуральной форме: 2000 кг фуражного зерна и 40 литров подсолнечного масла (либо в денежном эквиваленте в соответствии с рыночной стоимостью за литр) при урожае подсолнечника более 5 центнер с гектара.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Субботин Юрий Александрович, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Топчиеву Викторию Сергеевну**, пол женский, 12.06.1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 11 692996 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 12.05.2012 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Средней д. 24; для чего предоставить Топчиевой Виктории Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади исходного земельного участка**, оформления и государственной регистрации принадлежащих документов и прав на доли в праве общей долевой собственности на образовавшийся земельный участок площадью 4751902 кв.м., находящийся по адресу: **установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер 34:16:05 00 04:107**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, заключать договор на проведение землеустроительных работ, согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенных и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, поставить на кадастровый учет выделенные земельные участки, при необходимости подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, зарегистрировать право собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, получать причитающиеся документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, **расторгнуть ранее заключенный договор аренды в отношении исходного земельного участка** на условиях по своему усмотрению, после чего **заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды образовавшегося земельного участка** с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях и других

документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Топчиевой Викторией Сергеевной по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Голосовали:

«За» - 1379951/2375951 долей

«Против» - 0 долей.

Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Топчиеву Викторию Сергеевну, пол женский, 12.06.1984 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 11 692996 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 12.05.2012 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Средней д. 24; для чего предоставить Топчиевой Викторией Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади исходного земельного участка, оформления и государственной регистрации принадлежащих документов и прав на доли в праве общей долевой собственности на образовавшийся земельный участок площадью 4751902 кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровый номер 34:16:05 00 04:107, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, заключать договор на проведение землеустроительных работ, согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенных и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении**

государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, поставить на кадастровый учет выделенные земельные участки, при необходимости подписать соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенные земельные участки, зарегистрировать право собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, получать причитающиеся документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, **расторгнуть ранее заключенный договор аренды в отношении исходного земельного участка** на условиях по своему усмотрению, после чего **заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды образовавшегося земельного участка** с любым количественным составом со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Топчиевой Виктории Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Топчиевой Виктории Сергеевны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

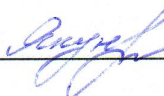
Приложения:

- Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное лицо
Городского округа город Михайловка
Волгоградской области


И.В. Якунина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности


И.В. Якунина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


В.С. Топчиева

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:05 00 04:107, общей площадью 4751902 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Волгоградская область, Михайловский район х. Большой, граничит с пудом Пахомов, в 15,4 км северо-западнее вдоль балки Митина, в 14,5 км севернее х. Большой. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-запад.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О. паспортные данные, адрес проживания	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Григорьев Виктор Васильевич	6/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006
2	Денисова Надежда Ивановна	10/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006
3	Чувилова Антонина Евтеевна	10/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006
4	Сизова Зиновия Федоровна	10/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006
5	Моисеев Анатолий Николаевич	10/326	34-34-06/012/2006-438 от 05.05.2006
		10/326	34-34-06/037/2012-18 от 22.06.2012
6	Шибитова Людмила Николаевна	10/326	34-34-06/012/2006-438 от 05.05.2006
7	Межов Петр Иванович	5/326	34:16:050004:107-34/006/2018-14 от 12.02.2018
8	Ребриков Александр Яковлевич	5/326	34-34/006-34/043/017/2016-71/2 от 07.07.2016
		5/326	34-34/006-34/043/017/2016-670/3 от 17.08.2016
9	Субботин Юрий Александрович	10/326	34-34-06/052/2007-188 от 06.12.2007
		10/1285	34:16:050004:107-34/006/2017-6 от 13.06.2017
		10/1285	34:16:050004:107-34/006/2017-7 от 13.06.2017
		10/428	34:16:050004:107-34/006/2017-8 от 13.06.2017
		10/391	34:16:050004:107-34/006/2017-9 от 13.06.2017
10	Шибитова Татьяна Васильевна	10/326	34-34-06/012/2006-437 от 05.06.2006
11	Диденко Алексей Александрович	10/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006

12	Субботин Александр Николаевич	10/326	34-34-06/012/2006-438 от 05.05.2006
13	Ребриков Алексей Алексеевич	10/326	34-34-06/012/2006-438 от 05.05.2006
14	Ребрикова Галина Александровна	10/326	34-34-06/012/2006-440 от 06.06.2006